

Cet autre chantier qui va impacter le quotidien

La société coopérative Un Toit pour tous débute les travaux visant à produire, d'ici deux ans, un ensemble de neuf logements et deux surfaces commerciales tout près de l'Hôtel de Ville. Un long chantier s'annonce, qui n'ira pas sans répercussions sur la circulation.

A l'heure où l'Agglo Foix-Varilhes attaque la construction de la résidence autonomie place Parmentier (lire la Gazette du 17 octobre) tout en préparant, pour le printemps, les travaux du futur cinéma au Champ-de-Mars, d'autres engins de chantier font leur apparition au coeur de la cité comtale. La société coopérative Un Toit pour tous, filiale de l'OPH de l'Ariège, peut enfin concrétiser un dossier au long cours : le traitement de trois immeubles situés aux 39, 41 et 43 cours Gabriel-Fauré, juste à côté de la mairie. *«Ça y est, nous sommes propriétaires de l'ensemble !»*, apprécie Thierry Tourtoulou, directeur de l'organisme de logement social. Une satisfaction d'autant plus grande qu'il a fallu attendre le dénouement d'un dossier juridique complexe concernant un de ces immeubles. Mais le nouveau propriétaire avait anticipé : *«les permis sont accordés, les marchés sont notifiés, nous sommes prêts à*

passer à l'action».

L'action, dès cette fin de mois d'octobre, c'est d'abord curer le bloc. Durant 4 ou 5 semaines, les engins vont s'appliquer à déconstruire l'intérieur et à désamianter, pour ne laisser que l'enveloppe. La démolition, à proprement parler, débutera mi-décembre et se déroulera en deux phases pour s'achever juste avant le printemps. Attention : l'organisation du chantier nécessitera de fermer la voie de circulation du cours Gabriel-Fauré ; les allées de Villote (sens ouest-est), dans ce secteur précis, seront donc réduites à une seule voie «descendante» pour laisser de la place au trafic automobile du sens «montant» (est-ouest). Avec, bien sûr, un risque de congestion aux heures de pointe notamment le matin.

Après un important travail de fondation nécessitant notamment l'utilisation de micro-pieux, les entreprises (essentiellement ariégeoises) sélectionnées par Un Toit



pour tous pourront passer à la phase de construction du nouvel ensemble. Un bâtiment dont le rez-de-chaussée proposera deux locaux commerciaux à vendre. Avec des surfaces respectivement de 115 et 139 m², ces espaces rares à Foix devraient vite trouver preneurs. *«Des personnes se sont déjà manifestées»*, admet M. Tourtoulou. On pourrait ainsi trouver une épicerie, et une boutique orientée *«art de vivre et décoration»*. Les trois étages, desservis par une entrée indépendante et un ascenseur, proposeront un ensemble de neuf logements à louer.

Chaque niveau présentera un T4 de 81 m² et deux T3 d'environ 70 m², *«avec un niveau d'équipement*

qualitatif», souligne Elodie Chalopin, directrice adjointe. Pompe à chaleur collective, local à vélos et une possibilité d'adaptation des appartements aux personnes à mobilité réduite caractérisent également cette nouvelle offre. L'attribution de ces logements sociaux se fera trois à quatre mois avant la livraison de l'ensemble, prévue pour l'automne 2027. *«L'expérience de la résidence rue du Rival a montré que ces logements se louent très vite, avec une véritable mixité à tous points de vue»*, soulignent les responsables du groupe HLM Ariège, qui espèrent la même réussite pour ce nouveau projet.

A. C.