

Habitat social à Verniolle

La résidence "Planvenguts" inaugurée

Neuf logements ont été officiellement inaugurés et présentés jeudi 13 février à Verniolle. Située rue de la Clotte, cette première réalisation de l'Office Public de l'Habitat (OPH) de l'Ariège sur la commune au sein d'un quartier résidentiel, accueille depuis lundi dernier les heureux locataires qui investissent petit à petit leur logement.



Une plaque estampillée "Résidence Planvenguts" ("bienvenue" en occitan) a officiellement été dévoilée le 13 février à Verniolle. Ici sur un terrain prêté par la mairie après démolition d'une maison des années 70, le projet de logements sociaux a pu voir le jour fin 2024.

Le bâtiment flambant neuf comprend quatre T2, quatre T3 et une "villa" T4 avec jardin et cabanon. Tous les logements disposent de terrasses spacieuses, de locaux vélos et de parkings privés, un atout dans un village où le stationnement peut être compliqué. Les loyers, spécifiquement prévus pour les ménages modestes, varient entre 350 et 550 euros, avec une isolation performante conforme à la RE 2020 pour limiter les charges.

Agglomération, conseil départemental, mairie, OPH... Le projet est une belle réussite pour les partenaires : "La résidence que nous voyons aujourd'hui est le fruit d'un partenariat effectif entre les différents organismes qui sont représentés ici cet après-midi, qui se retrouvent autour d'un même objectif, permettre aux futurs locataires d'habiter et de vivre dignement quel que soit son âge, sa condition ou ses revenus", insiste la maire de Verniolle, Annie Bouby, lors de l'inauguration.

Les locataires ont des profils bien différents : familles, personnes seules, retraités et salariés, avec des logements adaptés aux personnes à mobilité réduite... "L'objectif était notamment de ramener des familles pour dyna-

miser les écoles et renforcer le lien social", valorise Thierry Toulou, directeur de l'OPH Ariège. Face aux éventuelles réserves sur l'arrivée de ces logements sociaux de qualité à loyers modérés sur le marché locatif local, le directeur est clair : "Quand on a imaginé ce projet, la difficulté a été l'accueil du logement social, on le sait, dans un secteur pavillonnaire. Finalement, il y a eu un temps d'adaptation, mais aujourd'hui je crois que les riverains ont bien compris que ça n'allait déranger aucune-

ment leur qualité de vie, et au contraire apporter un plus avec un voisinage plus conséquent". Il conclut : "C'est notre mission de créer du logement abordable, parce que si on ne remet pas le logement au centre des débats aujourd'hui en France, je crois qu'on n'aura rien compris aux équilibres nationaux".

D'autres projets similaires sont prévus par l'OPH dans le département, notamment à Foix et Pamiers, ainsi que des infrastructures spécifiques comme une caserne de gendarmerie à Saint-Girons et des résidences d'autonomie pour personnes âgées.

C.B.



■ A l'occasion des vacances Pamiers procède à des travaux

Des chantiers conséquents s'ouvrent Avenue du Jeu du Mail et Rue Gabriel Péri.

A la demande des riverains et pour apaiser la circulation, des ralentisseurs vont être installés

part et d'autre de la rue Camarade à son angle avec la rue Gabriel Péri, face à l'îlot Sainte Claire restructuré dans le cadre du projet de rénovation du quartier», précise-t-on à l'Hôtel de Ville.

L'îlot nord dit «Manzana» comprend 9 immeubles dont 4 sans problèmes immédiats ni péril imminent aux numéros d'habitations 90, 96 rue Gabriel Péri, 3 et 7 rue Camarade. 5 autres pourraient être concernés par une déconstruction partielle ou totale, car inhabitables, aux numéros 86, 88, 92 et 94 rue Gabriel Péri et 5 rue Camarade. Les n°88 et 92 subiront une déconstruction partielle, le n° 86 sera conforté, le n°5 rue Camarade sera curé. Pour les numéros 92, 94 et 96, la mairie se substituera au besoin au propriétaire. «En plus de la mise en sécurité des habitants et des riverains, l'objectif est de rouvrir la rue Gabriel Péri, l'une des principales rues commerçantes de la ville aux trois clochers, insiste la mairie. Les particuliers qui n'entretiennent pas leurs biens nuisent à la ville tout entière puisque c'est l'accès de tout le monde au centre-ville qui est empêché.

La réouverture de la rue Gabriel-Péri sera effective au mois de juin.

