

Renouvellement de l'habitat :

45 logements pour tous

La production de logements de qualité, adaptés aux modes d'habiter d'aujourd'hui est au cœur du développement de Foix dans le respect des objectifs de sobriété foncière.

La ville participe à la création de logements produits par l'Office Public de l'Habitat de l'Ariège (OPH 09) en centre-ville historique, mais aussi dans les quartiers. Cette offre de logements à loyers modérés permet l'accès à des logements de qualité à des foyers modestes et participe, par le large spectre de publics éligibles au logement social, de garantir une véritable mixité sociale.

L'OPH de l'Ariège investit pour réhabiliter ou reconstruire des logements vacants et insalubres en centre historique.

Ainsi, rue Lafaurie, en lieu et place de trois maisons de ville, dont une détruite par un incendie, l'OPH 09 a construit un immeuble de 3 appartements et 1 commerce en rez-de-chaussée.

Rue du Rival, ce sont 12 logements qui sont en construction. Ces appartements traversants et dotés de balcons sur l'Ariège seront occupés dès juin 2025. Là encore, il s'agit d'une véritable transformation de la rue. Les immeubles inoccupés depuis trop longtemps étaient dégradés et dangereux pour l'un d'entre eux.

Cours Gabriel Fauré, 9 logements et 2 surfaces commerciales vont être créés, là encore, les immeubles vacants sont dégradés et doivent être restructurés.

Pour tous ces nouveaux appartements, la ville participe financièrement, aux côtés du Département et de L'Agglo Foix-Varilhes à hauteur de 10 000 € par logement.

Arrière de la Résidence Jules Siegfried



L'Etat finance quant à lui très largement ces opérations grâce à l'intervention de l'Agence Nationale pour l'Amélioration de l'Habitat notamment, du Fonds Friche et d'autres aides complémentaires. L'Etablissement public foncier Occitanie assure le portage foncier de ces opérations et Action Logement intervient en subventions et prêts bonifiés auprès de l'OPH.

L'immeuble 17 rue de l'Espinet dit « ancien GRETA » est mis à disposition gracieusement de l'OPH par la ville pour l'euro symbolique afin de le transformer en 17 logements dont 3 permettront de proposer une offre en accession sociale à la propriété.

4 logements sont également prévus place Freycinet. Enfin, l'Agglo Foix-Varilhes va créer 35 logements dont 15 logements locatifs sociaux.

Au total, ce sont 45 logements qui vont être réinvestis à court terme en centre historique.

De plus, le programme immobilier Cadirac à Foix, réalisé par la Coop'HLM Un toit pour tous, est un projet ambitieux de construction de 12 pavillons PSLA (Prêt Social Location-Accession). Il s'inscrit dans une démarche constructive environnementalement vertueuse, réalisés en ossature en bois conçue par le partenaire local Géobois limitant par sa proximité l'impact carbone de ce projet.

Au Vignoble, ce sont 18 logements locatifs sociaux et 12 logements en accession sociale à la propriété qui sont prévus.

Enfin, une résidence intergénérationnelle est en cours d'étude au Courbet.



Immeuble en construction rue du Rival



Façade immeuble Résidence Jules Siegfried rue Lafaurie

Portrait M^{me} Vilaplana, Présidente de l'OPH & de Un Toit pour Tous



Marie-France Vilaplana a été Maire de Benagues de 2001 à 2020 et est Conseillère départementale du canton de Pamiers depuis 2011. Elle est devenue vice-présidente du Conseil Départemental en 2015 en charge des solidarités.

Par son expérience et son engagement fort dans toutes les thématiques sociales mais également son attachement républicain aux valeurs de solidarités, d'unité et de justice sociale, elle a tout naturellement été désignée le 26 juin 2015 comme représentante élue de la collectivité au sein du Conseil d'Administration de l'OPH de l'Ariège et élue à l'unanimité de ses membres comme Présidente.

Son énergie communicative et son implication dynamique et constante dans les politiques de l'Habitat ont permis, depuis lors, de maintenir l'élan pris par l'OPH de l'Ariège sur ses différentes thématiques en composant avec la délicate alchimie entre la vocation sociale d'un organisme HLM et l'indispensable rigueur de gestion qui doit s'imposer.

Sa capacité à accompagner l'OPH de l'Ariège vers l'avenir et à soutenir l'innovation, sa volonté d'apporter une réponse qualitative à la problématique du logement en soutenant des projets de logements de qualité à prix abordable et sa volonté farouche de « déstigmatiser » le logement social en font une Présidente à l'écoute des attentes des communes, du département et des besoins de ses habitants.

En 2021 Marie-France Vilaplana a souhaité poursuivre la politique portée au sein de la structure et a renouvelé son mandat de Présidente de l'OPH de l'Ariège. Elle s'est engagée plus avant encore en 2023, en tant que Présidente de la SCIC « Un Toit Pour Tous » pour y défendre la même vision et y impulser les mêmes ambitions.



Mme la Maire et la Mme la Présidente de l'OPH en visite au chantier de la rue du Rival

Des aides conséquentes à la rénovation de l'habitat privé

Le Programme d'Amélioration de l'Habitat privé, porté par l'Agglo Foix-Varilhes en partenariat avec l'Agence nationale de l'habitat pour la période 2021 à 2026 est mis en œuvre par SOLIHA Ariège.

Les opérations d'amélioration de l'habitat ont concerné, depuis 2021, 75 logements sur toute la commune de Foix. Les aides apportées aux propriétaires occupants ont concerné la rénovation énergétique, l'adaptation au vieillissement et au handicap et la réhabilitation de logements dégradés. Pour les propriétaires bailleurs les travaux ont concerné la rénovation énergétique, la rénovation de logements moyennement ou fortement dégradés pour les louer. Ainsi, 13 logements vacants ont été remis à la location.



Pour savoir si vous pouvez bénéficier des aides financières et créer votre dossier, pour vous accompagner tout au long du projet (conseils sur les travaux à réaliser, informations techniques, financières et juridiques nécessaires à la réalisation des travaux, estimation du coût des travaux et des autres financements possibles), rencontrez gratuitement et sans rendez-vous votre conseiller « habitat » mandaté par l'agglo Foix-Varilhes lors des permanences qui se tiennent à Foix : **le vendredi de 9h à 12h** au siège de la Communauté d'Agglomération, 1A- avenue du Général de Gaulle ;

Ces permanences sont assurées par SOLIHA Ariège. Un seul numéro de téléphone pour contacter votre conseiller : 06.98.70.66.06

