

Loïc, agent de la CPAM, son épouse Sarah, en recherche d'emploi et leur petite Julia font partie des locataires de la nouvelle résidence HLM du Clos des Cendresses, inaugurée voici quelques jours. La petite famille arrive de Montauban et a rejoint Pamiers après une escale à La-Tour-du-Crieu, "dans un logement étroit et mal entretenu", soupire Loïc. "Quand on a entendu qu'il y avait une opportunité de monter un dossier ici, on a saisi l'occasion de postuler, poursuit le jeune père de famille. On est vraiment très fiers et privilégiés de pouvoir accéder à ce logement. On est vraiment dans un logement de qualité". Un quartier tranquille, les écoles toutes proches : "Un cadre idéal pour que notre petite grandisse, et qu'éventuellement on agrandisse la famille", se réjouit Loïc. Au total, le lotissement compte déjà une vingtaine d'enfants.

## Pamiers : le clos des Cendresses, tout juste inauguré, accueille ses premiers occupants



Loïc, son épouse Sarah et leur petite fille de deux ans et demi font partie des nouveaux résidents du Clos des Cendresses, récemment inauguré. / DDM - L.G.

l'essentiel

"On est très fiers, et on se sent privilégiés" : Loïc, son épouse Sarah et leur petite fille de deux ans et demi font partie des nouveaux locataires du Clos des Cendresses, inauguré voici quelques jours. La nouvelle résidence compte une trentaine de logements, dont dix pavillons en accession à la propriété.

### "Un programme exemplaire, une réussite collective"

Ces trente-trois logements <sup>(1)</sup> s'inscrivent dans le cadre de la compensation de la démolition des 79 logements de la Gloriette, "pour reconstruire des logements modernes, qualitatifs et répondant aux besoins de nos habitants", a fait remarquer Marie-France Vilaplana, présidente de l'office HLM, lors de l'inauguration de la résidence, voici quelques jours, parlant d'une "réussite collective" et d'un "programme exemplaire". Le Clos des Cendresses comprend des appartements en location et dix pavillons disponibles à l'acquisition, "un équilibre pensé pour favoriser la mixité le vivre-ensemble [...] avec la volonté d'améliorer le cadre de vie, de proposer de nouveaux modes "d'habiter", de favoriser la mixité sociale", a-t-elle ajouté. Une démarche accompagnée de manière volontaire par l'État, par le biais de l'Anru (agence nationale pour le renouvellement urbain), qui a mobilisé environ "11 M€, dont 2 M€ de prêts bonifiés", a rappelé pour sa part Emilie Barromes, sous-préfète d'arrondissement, rappelant les "masses budgétaires" mobilisées, au total, pour la ville de Pamiers.



### 23 logements en location, dix pavillons à la vente

Sur les 33 logements du clos des Cendresses (situé à proximité de l'avenue Tournissa), vingt-trois étaient disponibles à la location. Tous sont désormais occupés, et l'office HLM n'a pas eu de mal à trouver des candidats, bien au contraire. Dix pavillons étaient enfin proposés à la vente (des maisons T4, duplex, avec garage et jardin), à des prix variant de 188 500 à 195 000 €, selon le terrain. Quatre ont trouvé acquéreurs. À noter que l'achat est possible en PSLA (Le prêt social location-accession est un dispositif d'accession à la propriété qui permet de devenir propriétaire de sa résidence principale, à prix maîtrisé avec un statut de locataire accédant). Pour tout renseignement, 06 22 76 16 98 ou agaston@hlmariege.com.

### Un quartier qui se rassure

Reste à dissiper les inquiétudes nées dans ce quartier résidentiel lors de l'annonce du projet : "Il n'était pas forcément favorable au départ mais il adhère complètement au projet aujourd'hui", a assuré Alain Rochet, président de la communauté de communes Ariège-Pyrénées. En Ariège, 80 % des ménages répondent aux critères du logement social, rappellent régulièrement les responsables d'HLM Ariège. "Les politiques publiques de l'habitat sont très importantes, et même majeures, a conclu Frédérique Thiennot, maire. C'est très important, pour la ville, de pouvoir proposer des logements comme ceux-là".

<sup>(1)</sup> Il s'y ajoute les 27 logements de la résidence Pierre Sépard, inaugurés voici quatre ans. Et il s'y ajoutera également la cinquantaine de logements attendus dans le cadre de la reconstruction de l'îlot Sainte-Claire, dans le centre ancien.