



# SAINT PAUL DE JARRAT

## VOTRE PAVILLON T4



**A partir de 194 000€**

*En accession sociale*

***Devenir propriétaire, avec nous c'est possible!***

*Proche toutes commodités, nous proposons à la location accession 4 villas T4 en duplex d'environ 90 M2 avec jardin privatif et garage.*

*Des villas économes, bénéficiant d'une localisation et d'une exposition optimale.*

***LE + : Une micro-crèche sera intégrée au lotissement***

**Dans le cadre du PSLA, bénéficiez:**

**D'une exonération de taxe foncière de 15 ans**

**De frais de notaire réduits**

**D'une TVA à 5,5%**

**...et de nombreux autres avantages**

*La réservation d'un pavillon se fait sur plan après avoir vérifié votre éligibilité au programme.*

**LIVRAISON 2025**

**CONTACTEZ-NOUS**

Votre chargée de commercialisation

Anne GASTON - 06.22.76.16.98

[agaston@hlmariege.com](mailto:agaston@hlmariege.com)



**UN TOIT POUR TOUS**  
23, bis avenue de Ferrières  
09000 FOIX