

# DEVENEZ PROPRIETAIRE DE VOTRE PAVILLON T4 EN ACCESSION SOCIALE A LA PROPRIETE



Le Domaine  
DES CENDRESSES  
PAMIERS (09)



Pamiers, quartier des Cendresses, à 5 minutes de toutes commodités nous proposons à la location-accession 10 villas T4 en duplex d'environ 90 M2 avec jardins privatifs entièrement clôturés et garage.

Ces villas lumineuses, bénéficiant d'une localisation et d'une exposition optimales font parties d'un programme PSLA soumis à plafonds de ressources.

Le programme PSLA permet de bénéficier de frais de notaire réduits, d'une TVA à 5,5% ainsi que d'une exonération de la taxe foncière de 15 ans.

La réservation d'un pavillon se fait sur plan après avoir vérifié votre éligibilité au programme.

**Livraison 1<sup>er</sup> semestre 2025**

Pour toutes informations n'hésitez pas à nous contacter.

[agaston@hlmariege.com](mailto:agaston@hlmariege.com)

06.22.76.16.98

Un Toit pour Tous

23 bis avenue de Ferrières

09 000 FOIX

Logement économe	Logement
≤ 50 A	50
51 à 90 B	kWh EP/m².an
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement énergivore	

# DEVENEZ PROPRIETAIRE DE VOTRE PAVILLON T3, T4 OU T5 EN ACCESSION SOCIALE A LA PROPRIETE



## CADIRAC FOIX (09)



Foix, quartier de Cadirac, à 5 minutes de toutes commodités nous proposons à la location-accession 12 villas T3, T4 et T5 en duplex avec jardins privés entièrement clôturés et garage.

Ces villas lumineuses, bénéficiant d'une localisation et d'une exposition optimales font parties d'un programme PSLA soumis à plafonds de ressources.

Le programme PSLA permet de bénéficier de frais de notaire réduits, d'une TVA à 5,5% ainsi que d'une exonération de la taxe foncière de 15 ans.

La réservation d'un pavillon se fait sur plan après avoir vérifié votre éligibilité au programme.

**Livraison 1<sup>er</sup> semestre 2025**

Pour toutes informations n'hésitez pas à nous contacter.

[agaston@hlmariege.com](mailto:agaston@hlmariege.com)

06.22.76.16.98

Un Toit pour Tous

23 bis avenue de Ferrières

09 000 FOIX

Logement économe	Logement
≤ 50 A	50
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	

Logement énergivore

kWh EP/m<sup>2</sup>.an

# A VENDRE TERRAIN CONSTRUCTIBLE



## FERRIERES

(09)

Ferrières sur Ariège, profitez de ce très bel emplacement pour réaliser votre projet de construction, à proximité de toutes les commodités.

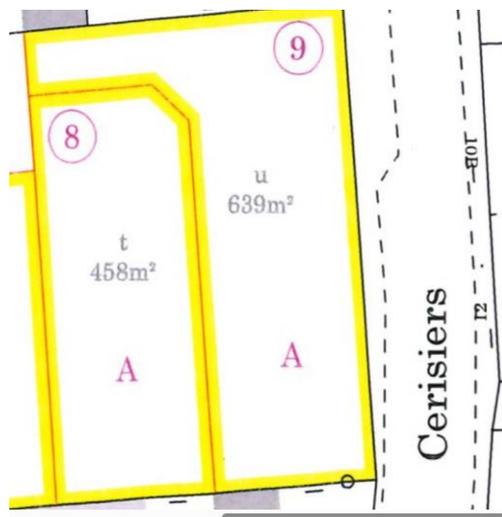
A saisir sur un ensemble de 9 LOTS. Les viabilités se trouvent au pied des terrains et sont libres de tout constructeur.

Une dernière parcelle, LOT 9, pour une surface totale de 639m<sup>2</sup> au prix TTC de 52 716€

Pour toutes informations n'hésitez pas à nous contacter.

[agaston@hlmariege.com](mailto:agaston@hlmariege.com)

06.22.76.16.98

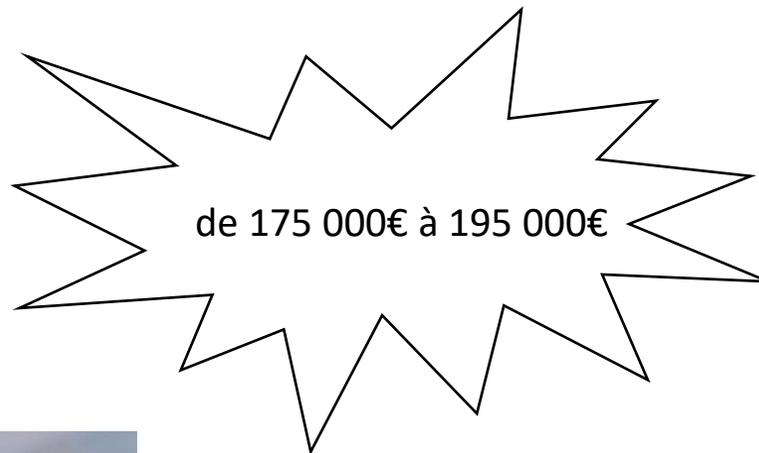




Livraison 2026

## SAINT QUENTIN LA TOUR

DEVENEZ PROPRIETAIRE DE VOTRE  
PAVILLON EN ACCESSION SOCIALE A LA  
PROPRIETE (PSLA)



de 175 000€ à 195 000€

Logement économe		Logement
≤ 50	A	50
51 à 90	B	kWh EP/m <sup>2</sup> .an
91 à 150	C	
151 à 230	D	
231 à 330	E	
331 à 450	F	
> 450	G	
Logement énergivore		

Saint Quentin La Tour, nous proposons à la location-accession 4 villas de plain-pied deux T3 d'environ 72m<sup>2</sup> et deux T4 d'environ 82 et 90 M<sup>2</sup> avec jardin privatif et garage. Ces villas lumineuses, bénéficient d'une localisation et d'une exposition optimale.

Dans le cadre du PSLA (soumis à conditions) vous bénéficiez :

- d'une exonération de taxe foncière de 15 ans
- de frais de notaire réduits
- d'une TVA à 5,5%
- ...et de nombreux autres avantages

La réservation d'un pavillon se fait sur plan après avoir vérifié votre éligibilité au programme.

Pour toutes informations n'hésitez pas à nous contacter

[agaston@hlmariege.com](mailto:agaston@hlmariege.com)

06.22.76.16.98





Livraison 2025

## SAINT PAUL DE JARRAT

DEVENEZ PROPRIETAIRE DE VOTRE  
PAVILLON T4 EN ACCESSION SOCIALE A LA  
PROPRIETE (PSLA)



Logement économe		Logement
≤ 50	A	50
51 à 90	B	
91 à 150	C	
151 à 230	D	
231 à 330	E	
331 à 450	F	
> 450	G	

Logement énergivore

KWh EP/m<sup>2</sup> an



À partir de 205 000€

Saint Paul de JARRAT, à 5 minutes de toutes commodités nous proposons à la location-accession 4 villas T4 en duplex d'environ 90 M2 avec jardin privatif et garage. Ces villas lumineuses, bénéficient d'une localisation et d'une exposition optimale.

Dans le cadre du PSLA (soumis à conditions) vous bénéficiez :

- d'une exonération de taxe foncière de 15 ans
- de frais de notaire réduits
- d'une TVA à 5,5%
- ...et de nombreux autres avantages

La réservation d'un pavillon se fait sur plan après avoir vérifié votre éligibilité au programme.

Pour toutes informations n'hésitez pas à nous contacter

[agaston@hlmariege.com](mailto:agaston@hlmariege.com)

06.22.76.16.98



Livraison 2026

## LA TOUR DU CRIEU

DEVENEZ PROPRIETAIRE DE VOTRE  
PAVILLON T3 ou T4 EN ACCESSION  
SOCIALE A LA PROPRIETE (PSLA)



La TOUR DU CRIEU, à 5 minutes de toutes commodités nous proposons à la location-accession 6 villas T4 en duplex d'environ 90 M2 et 4 T3 de plain-pied d'environ 65 m2 avec jardin privatif et garage.

Ces villas lumineuses, bénéficient d'une localisation et d'une exposition optimale.

Dans le cadre du PSLA (soumis à conditions) vous bénéficiez :

- d'une exonération de taxe foncière de 15 ans
- de frais de notaire réduits
- d'une TVA à 5,5%
- ...et de nombreux autres avantages

La réservation d'un pavillon se fait sur plan après avoir vérifié votre éligibilité au programme.

Pour toutes informations n'hésitez pas à nous contacter

[agaston@hlmariege.com](mailto:agaston@hlmariege.com)

06.22.76.16.98