

Office de l'habitat : «Du jamais-vu»

Société - Logement



Henri Nayrou et les dirigeants de l'office lors d'une conférence de presse, hier. / Photo DDM, CZ

Les dirigeants de l'office public de l'habitat de l'Ariège dénoncent les projets d'Emmanuel Macron sur l'habitat. La baisse de l'Aide personnalisée au logement (APL) et, en conséquence, celle des loyers dans le parc public des HLM, «va fortement peser sur nos investissements et donc sur l'économie du territoire», regrettent les dirigeants.

Des conséquences négatives pour l'Office public de l'habitat, pour ses locataires et pour les entreprises du territoire. Voilà pourquoi les dirigeants de l'office public HLM tenaient une conférence de presse, hier, dénonçant les projets d'Emmanuel Macron sur le logement. Ils ont aussi envoyé un courrier aux 3 200 ménages qu'il héberge, pour «faire de la pédagogie.» «Avec la baisse de l'Aide personnalisée au logement, l'État veut obliger les organismes publics à baisser les loyers de 60 € par mois en moyenne, indique la présidente de la structure ariégeoise Marie-France Vilaplana. Pour nous, c'est énorme, car cela entraînera une baisse de revenus d'1,5 million par an.» «C'est, à 500 000 euros près, les fonds propres que nous mettons chaque année dans nos investissements, indique le directeur Thierry Tourtoulou. Nous faisons 9 millions d'euros de travaux par an, dont 2 millions en fonds propres.»

«Du travail en moins»

Et, «contrairement à ce que dit M.Macron, l'office ariégeois n'a pas un gros bas de laine, reprend le président du Conseil départemental, Henri Nayrou. L'office n'a rien à cacher : il a 6 millions d'euros de bas de laine, de quoi investir pendant trois ans...» L'office n'a pas non plus de marges du côté des banques : «Nous avons un encours de la dette de 70 millions d'euros», indique le directeur. Bref, «si ces mesures sont prises, on va forcément devoir réduire la voilure et ce dès 2018. Elles auront des impacts sur les investissements dans les constructions neuves - nous en faisons 30 par an, dans les réhabilitations des bâtiments et dans l'entretien que nous faisons au quotidien.», assure Mme Vilaplana. Bref, «nos locataires sentiront très vite ces conséquences. Il faut d'abord leur dire qu'ils n'auront que 1 ou 2 € en plus chaque mois, parce que le loyer baissera de 60 € et les APL de 58 € environ, donc peu de différence pour eux. En revanche, nous allons limiter nos rénovations, notamment thermiques, qui étaient destinées à faire baisser les coûts pour nos locataires», regrette M.Tourtoulou.

Accédez à 100% des articles locaux à partir d'1€/mois

Autant d'investissements en moins, ce sont également des contrats en moins pour les entreprises du bâtiment. «Il y aura du travail en moins pour les Ariégeois, c'est une évidence, dénonce M.Nayrou. Autant d'investissements en moins auront de réelles retombées. Pour moi, c'est du jamais-vu : demander au citoyen de participer au rétablissement des comptes publics et demander à une tierce personne de compenser cet effort... C'est facile de prendre des décisions et de demander à d'autres de payer. Alors que, franchement, on pouvait toucher aux 4 milliards d'euros donnés aux plus riches...»

Pour «marquer le coup», comme le dit la présidente, l'office sera fermé cet après-midi et une réunion sera organisée avec les agents. «Eux aussi s'inquiètent énormément.»

Christophe Zoia



mardi 17 octobre, 14:03, Saint Baudouin

Donner votre avis !

[Charte de modération](#)

Connectez-vous pour écrire un commentaire

Créer un compte gratuitement

[Se connecter à mon compte](#)

©ladepeche.fr

Certifié OJD